

MA
COMMUNE
parlons-en ensemble !

RÉUNIONS PUBLIQUES

AVRIL
18H30

MERCREDI 19
Saint Exupéry

JEUDI 20
La Hemnota

LUNDI 24
Millas

MERCREDI 26
Arcanson

  ville-biscarrosse.fr



RETROSPECTIVE 2022



COMPTE ADMINISTRATIF 2022

QUELQUES CHIFFRES CLES

- **5,5 M €** de dépenses d'équipement (sur **9,3 M €** d'opérations d'équipement prévues au BP 2022)
 - Taux de réalisation de **58%** (**65%** en 2022)
- **1,9 M €** d'emprunt pour **1,5 M €** utilisés
- Une dette sécurisée à 86 % à taux fixe et à 14 % à taux indexé. (*Taux moyen de 1,7%*)
 - Capacité de désendettement < à **4 ans**
- **2,8 M €** d'excédent de résultat 2022 (+ **21 %** / 2021)



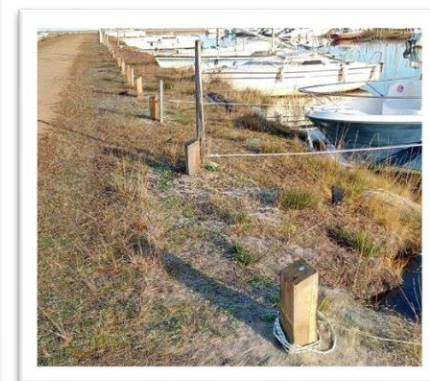
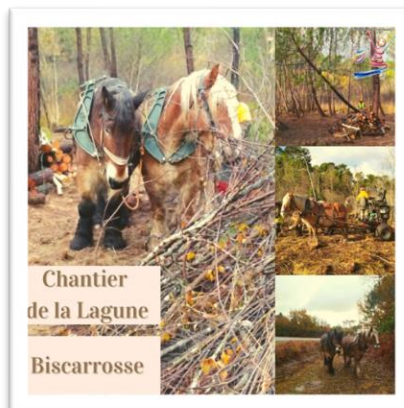
DES REALISATIONS

ÉQUIPEMENTS PUBLICS...



DES REALISATIONS

TRANSITION ENERGETIQUE & ENVIRONNEMENT...



DES REALISATIONS

POLICE MUNICIPALE



COMMUNICATION

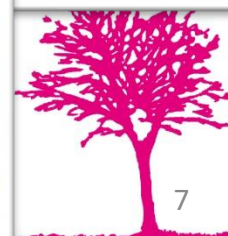
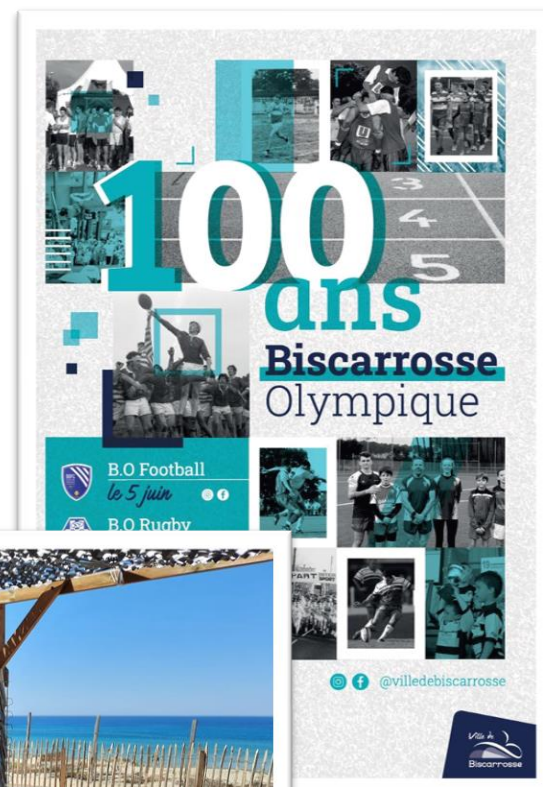


TRANSPORTS



DES REALISATIONS

ANIMATION, SPORT & CULTURE



DES REALISATIONS

ENFANCE & JEUNESSE



LA PARENTHÈSE
Lieu d'Accueil Enfants Parents

Lundi 8h30 à 11h30
Vendredi 14h à 17h

Venez

jouer, vous détendre,
partager les questions
du quotidien,
rencontrer d'autres enfants
et parents...



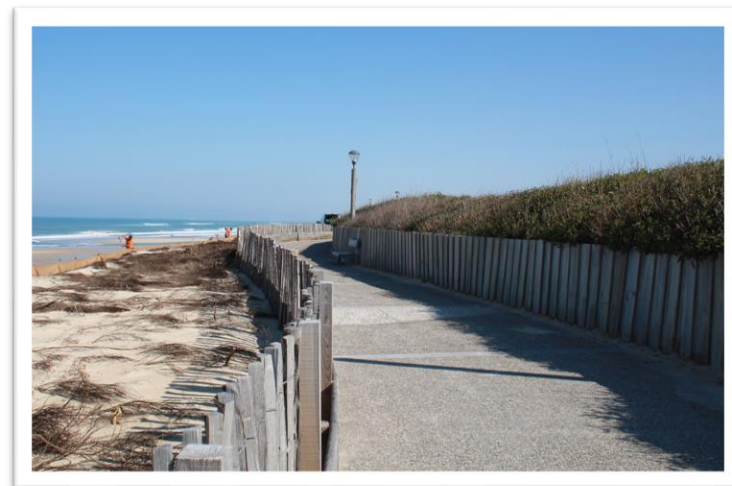
Maison de la Petite Enfance - Biscarrosse



1 arbre / 1 enfant

DES REALISATIONS

ACCESSIBILITE - AUTONOMIE – LIEN SOCIAL



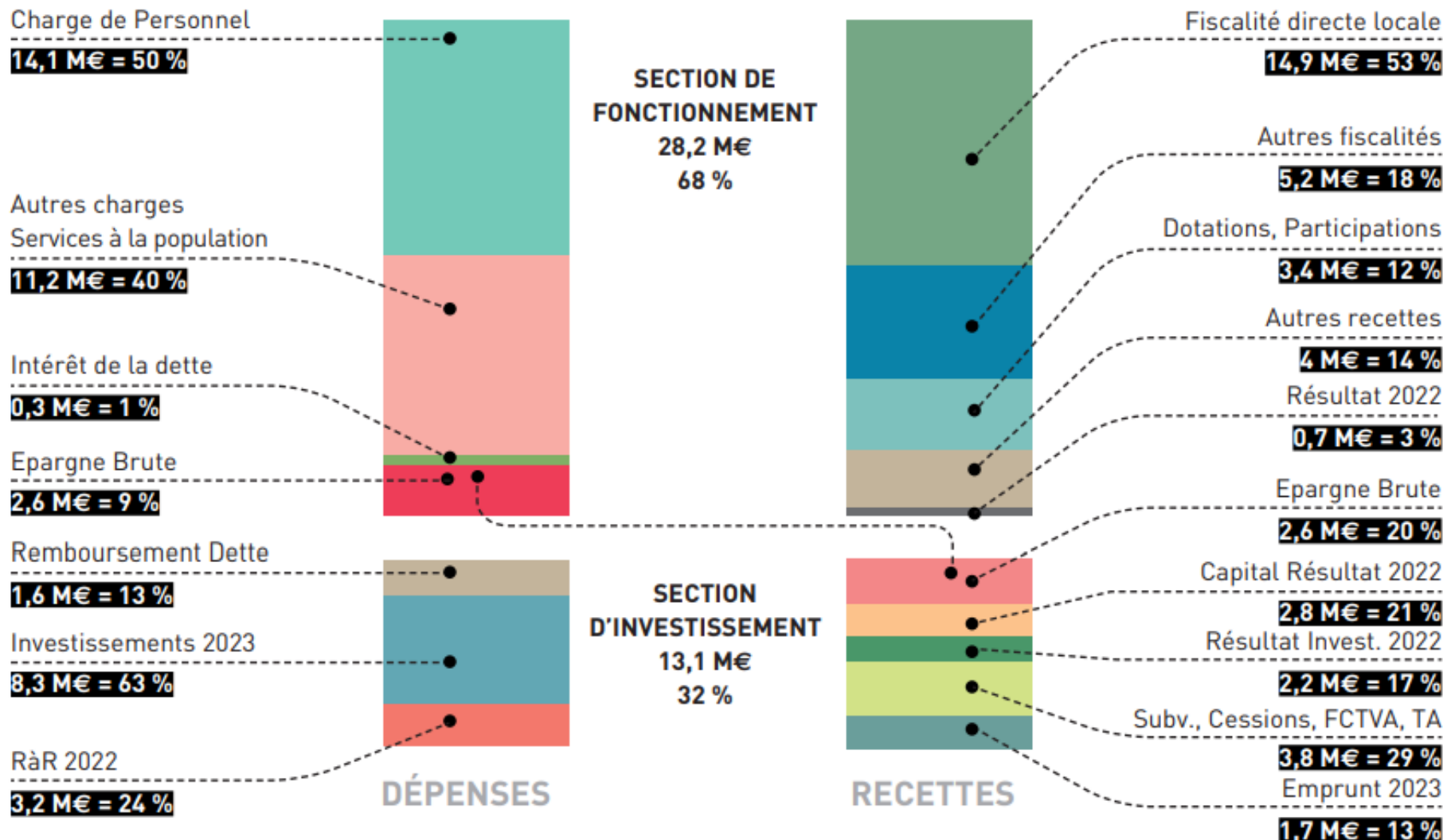
PROJECTIONS 2023



BUDGET PRINCIPAL 2023

41,3 M €

STRUCTURE DU BUDGET PRIMITIF 2023



BUDGET PRINCIPAL 2023

RECETTES FONCTIONNEMENT

Fiscalité directe locale :

Taxes foncières & taxes d'habitation
(résidences secondaires)

**PAS D'AUGMENTATION DES TAUX
MUNICIPAUX**

Fiscalité indirecte :

Droits de mutations
Taxe sur l'électricité
Taxe de séjour

Attribution de compensation

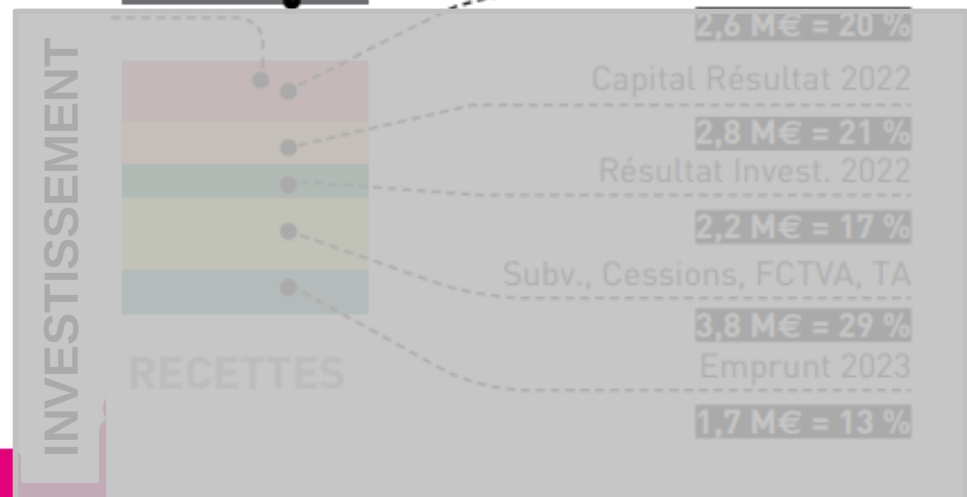
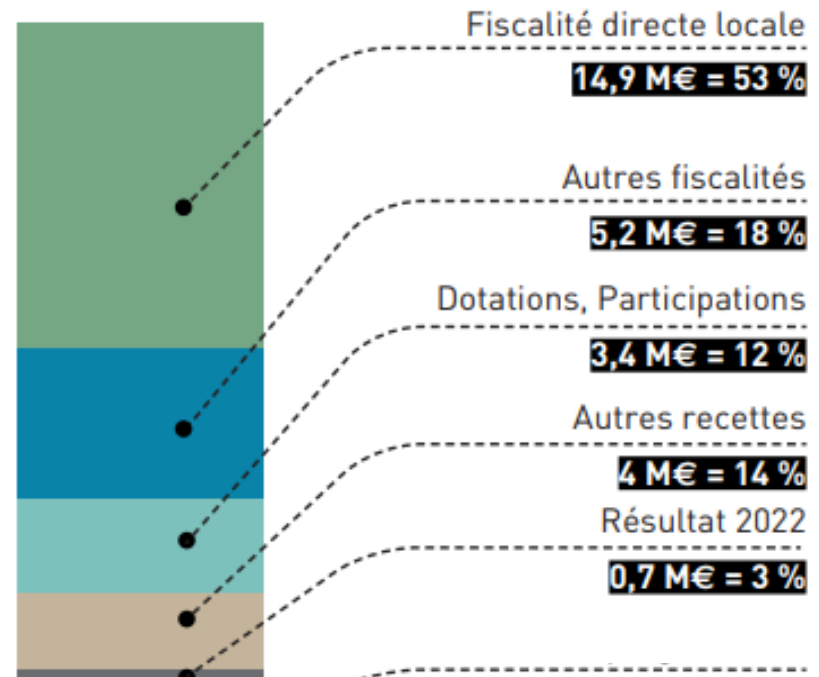
- Dotations, participations :

Etat, Caisse Allocations Familiales

Autres recettes :

Produits de services : périscolaire,
piscine, navigation...

Location des terrains de camping,
Occupation Domaine Public)



BUDGET PRINCIPAL 2023

DÉPENSES FONCTIONNEMENT

Charge de Personnel

14,1 M€ = 50 %

Autres charges

Services à la population

11,2 M€ = 40 %

Intérêt de la dette

0,3 M€ = 1 %

Epargne Brute

2,6 M€ = 9 %

Remboursement Dette

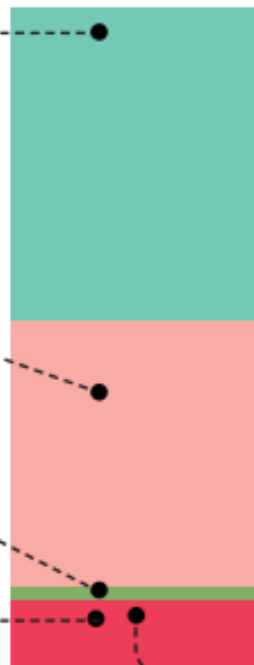
1,6 M€ = 13 %

Investissements 2023

8,3 M€ = 63 %

RàR 2022

3,2 M€ = 24 %



Charges de personnel :

➔ 265 agents fonctionnaires et 25 agents contractuels + 100 saisonniers

Autres charges

- ➔ Entretien du patrimoine communal
- ➔ Fluides (eau, gaz, électricité)
- ➔ Contrats de prestations de services
- ➔ Participation Serv. Défense Incendie Secours
- ➔ Subventions aux associations
- ➔ Subvention au CCAS
- ➔ Transport (BiscaBus)

MAINTIEN DE LA QUALITE DE SERVICES AUX HABITANTS



BUDGET PRINCIPAL 2023

INVESTISSEMENT

Investissements 2023 et RAR :

- ➔ Travaux scolaires
- ➔ Travaux culture & sports
- ➔ Travaux tourisme
- ➔ Moyens généraux & aménagements
- ➔ Cadre de vie & Voirie
- ➔ Projet de ville - urbanisme

Epargne Brute :

Excédent prévisionnel fonctionnement 2023

Capital Résultat 2022 :

Report résultat fonctionnement 2022

Résultat Investissement 2022 :

Solde Dépenses-Recettes 2022 + **résultat budget assainissement 2022**

Subv, cessions, TVA, Taxe d'aménagement

- Amendes de Police
- Taxe aménagement
- Subventions et récupération TVA

Remboursement Dette

1,6 M€ = 13 %

Investissements 2023

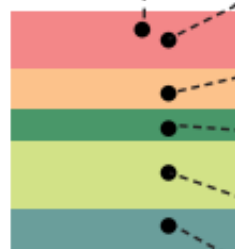
8,3 M€ = 63 %

RàR 2022

3,2 M€ = 24 %

DÉPENSES

SECTION
D'INVESTISSEMENT
13,1 M€
32 %



RECETTES

Epargne Brute

2,6 M€ = 20 %

Capital Résultat 2022

2,8 M€ = 21 %

Résultat Invest. 2022

2,2 M€ = 17 %

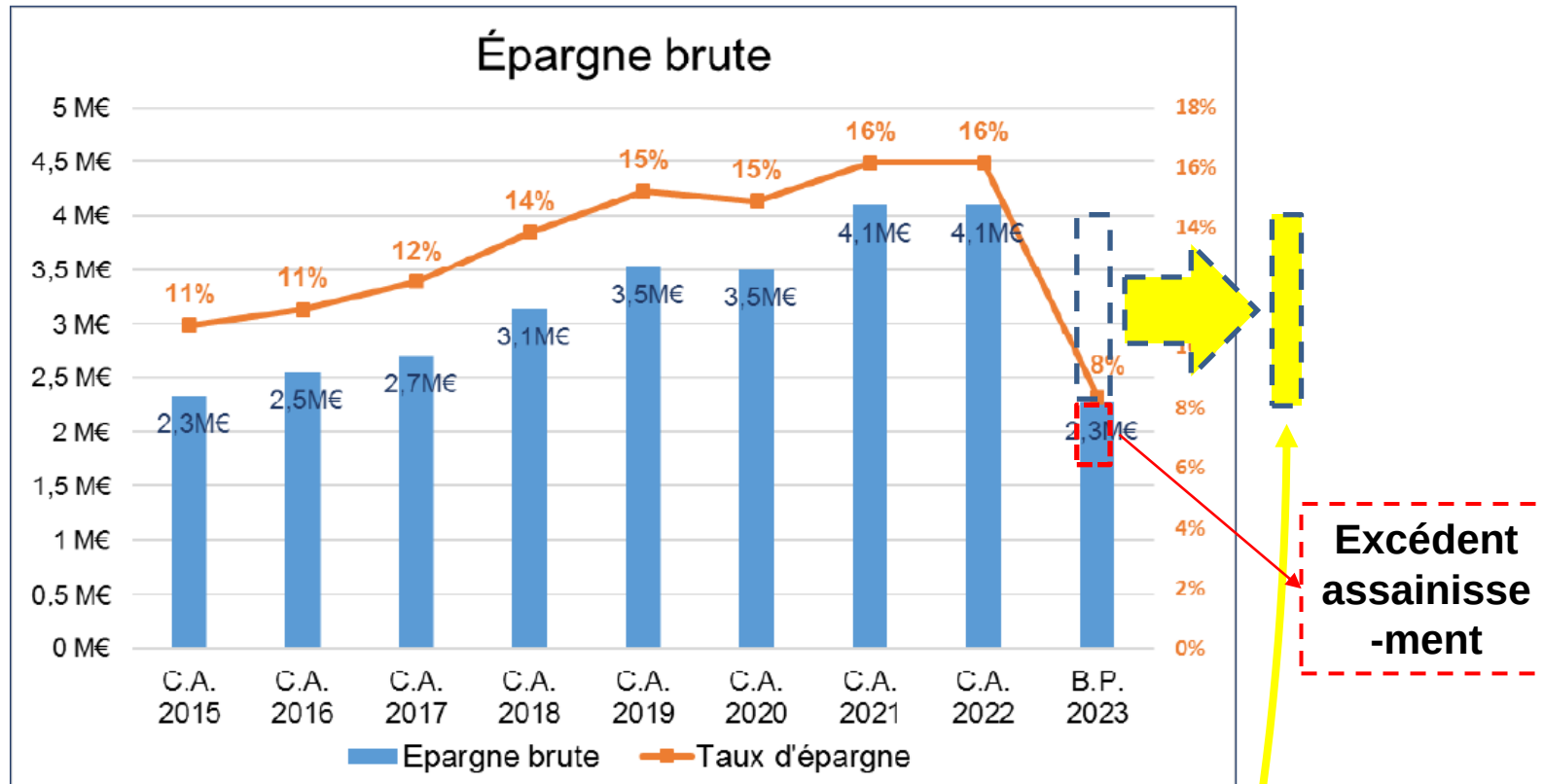
Subv., Cessions, FCTVA, TA

3,8 M€ = 29 %

Emprunt 2023

1,7 M€ = 13 %

UNE DEGRADATION DES MARGES



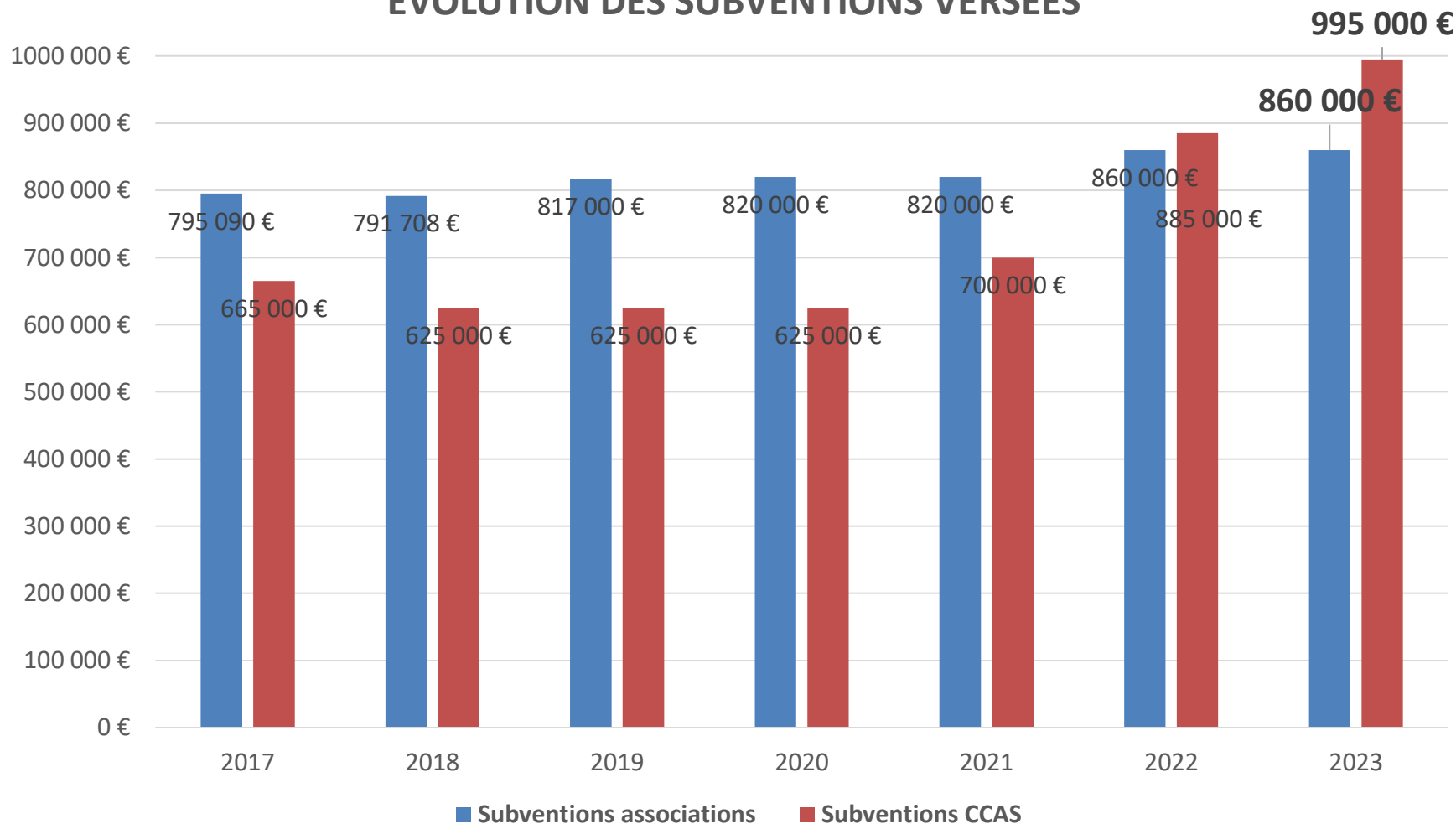
➔ Charges à caractère général + 11% (**750 000 €** d'augmentation de l'énergie)

➔ Charges de personnels +9% (**1 200 000 €** liés à l'augmentation du point...)

+ 1 950 000 € de charges

SOUTENIR LES ASSOCIATIONS

EVOLUTION DES SUBVENTIONS VERSEES



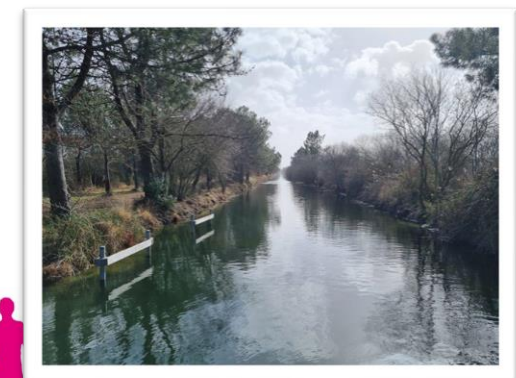
OPÉRATIONS 2023

ENVIRONNEMENT

- Campagne d'élagage d'arbres en bord de lac
- Préparation sol pour mise en culture de parcelle de 56 hectares, à Narp
- Promenade et dune Nord : travaux de stabilisation et de reprofilage de la dune, partie Nord, en vue de la renaturation.
- Sécurisation place Dufau (retrait résines détériorées pieds d'arbres et lisses métalliques)
- Passage de la laveuse bourg + place de l'océan à la plage

NAVIGATION

- Restructuration du port Navarrosse & réorganisation de port Canal
- Travaux sur la protection de plantes rares avec le Conservatoire botanique.
- Travaux sur le Règlement de Police du Lac Nord
- Curage du port Canalot



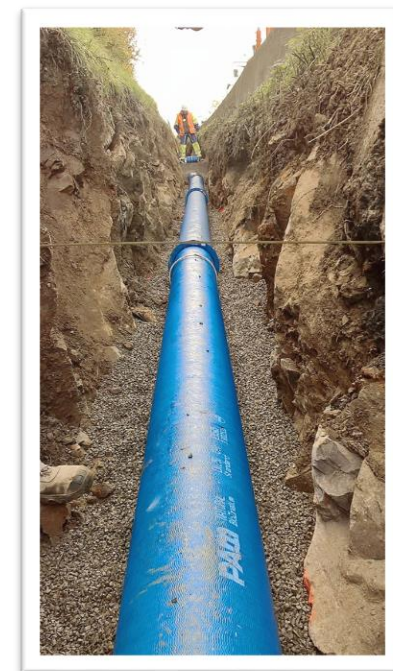
OPÉRATIONS 2023

ASSAINISSEMENT / EAU POTABLE

- Allée des Jacquots : remplacement réseaux hors privé
- Avenue de Laouadie T1 : simplification du réseau
- Route de Bordeaux T2 : remplacement et renforcement réseau
- Rue Mozart T1 : remplacement réseau amiante-ciment

PLUVIAL

- Rue Baptiste Marcet : dévoiement réseau - travaux mai / juin
- Pays de Buch : travaux après la saison
- Programme de curage des crastes



ECLAIRAGE

- Aménagement boulevard d'Arcachon : enfouissement réseaux hiver 2023
- Enfouissement réseaux Rue Pasteur
- Programme de mise aux normes sur le réseau d'éclairage :
 - ➔ Rue Frédéric Bastiat, Rue de l'if, Rue de la brande, Rue Pelic, rue des romarins, rue Montaigne, Rue des sarcelles, rue des souchets, rue des piletts
- **Sécurisation via éclairage spécial de 3 passages piétons :**
 - ➔ **Super U / Route de Bordeaux / Av Maréchal Lyautey**



OPÉRATIONS 2023

VOIRIE

○ Commune :

- Aménagement d'une aire de covoiturage → Route de Narp (devant le Biscani Club)
- Travaux de finition Rue Hélène Bouchet (raccordement Clostermann-Latécoère) après concertation des riverains (sens unique ou double sens ?)
- Réfections → Rue de la Garenne / Rue Jean de la Fontaine / Rue du 19 Mars 1962 / Rue des Lauriers / Impasses Balzac et Diderot

○ Département :

- RD 146 Route de la Plage : du 22-mai au 01-juin
- RD 652 Rte de Bordeaux à l'entrée de Biscarrosse : reprise du tapis du rd point de Ragueys jusqu'à Millas du 05-juin au 09-juin
- RD 83 - Av du Pyla :
 - Reprise du tapis du rond-point du "Crapaud qui fume" jusqu'au rond-point d'Arcachon puis jusqu'en limite gironde + Giratoire Maguide (après la saison)
 - RD 305 - Rond-point Maguide à Maguide (3,5 km) du 15-mai au 22-mai



○ Voies communautaires

- Allée de Fargat à partir du 15 mai et Chemin de Pilon à partir du 25 mai
- Liaison Hébrard / Judée : (réunion publique en mai et travaux rentrée 2023)
- ZA Moutagnotte : réunion publique en mai et travaux à partir d'octobre

Pistes cyclables :

- la portion entre le parking Cugnes et la maison ONF
- chemin de Navarrosse
- La portion la passerelle et la rue du Gardon traitée en même temps que l'espace partagé



ETUDES

- Etude mobilité Biscarrosse Plage
- Boulevard d'Arcachon : poursuite des études
- Avenue du Marais : étude de la mise en sens unique du carrefour 14 Juillet à rue de Caout – liaison douce
- Avenue de Montbron : en lien avec résidence autonomie
- **Lancement d'études avec le département pour la**

mise en sécurité des Route départementale en agglomération



SECURISER LES DEPLACEMENTS

➔ Abords des groupes scolaires



➔ Avenue du Marais – Phase test



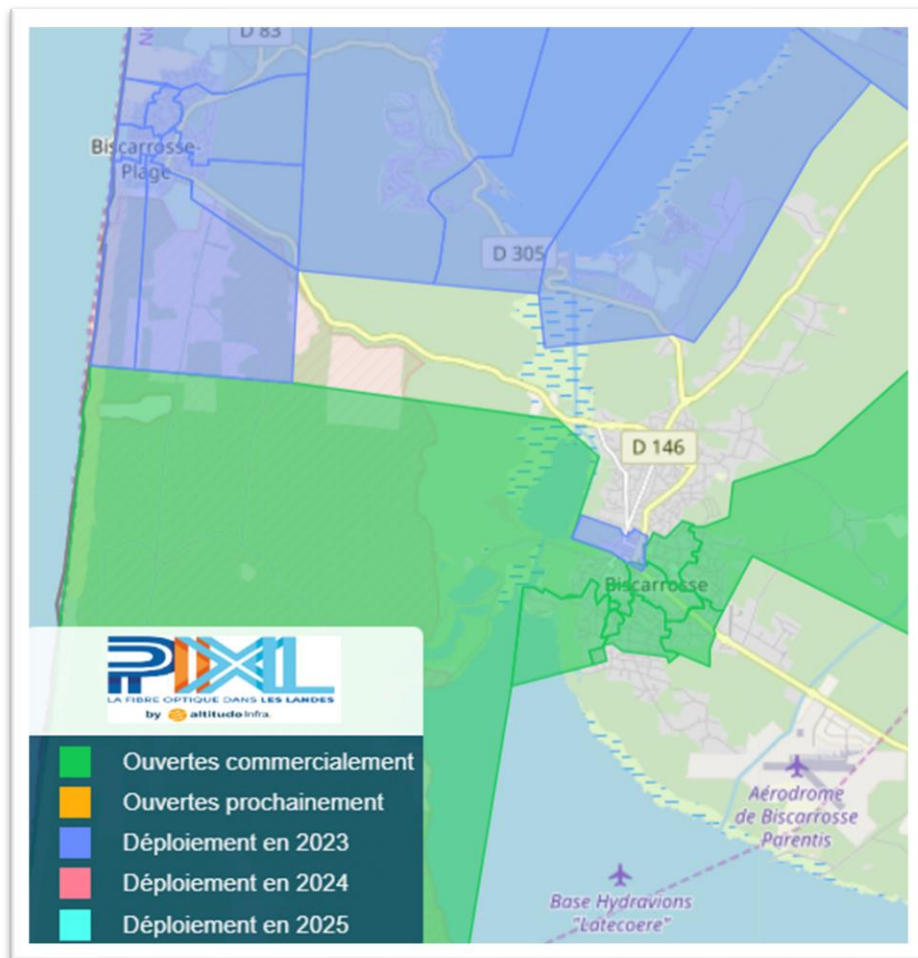
➔ Entrée de Ville – Nord & Sud



➔ Passages piétons et cyclables



DEPLOIEMENT DE LA FIBRE



Un seul contact en cas de question :
contact@pixl-fibre.fr

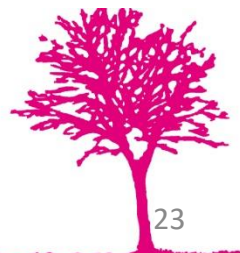
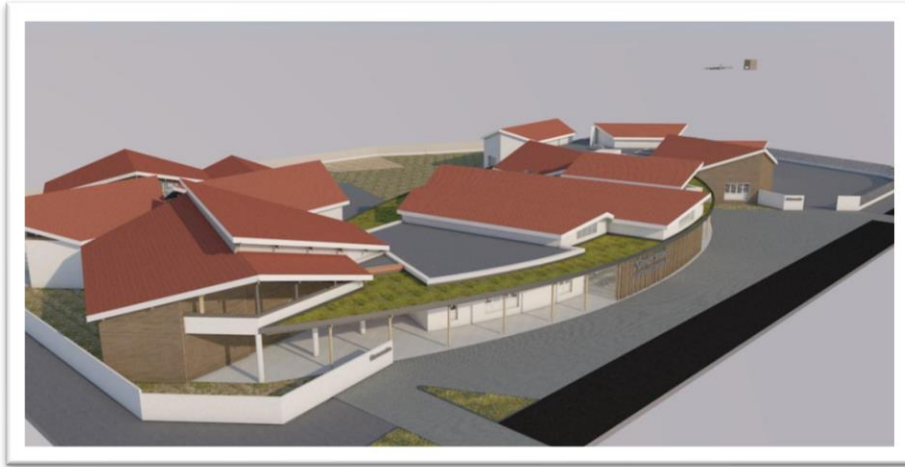
➔ 100% 2024

Informations ➔ <https://www.ville-biscarrosse.fr/deploiement-de-la-fibre/>



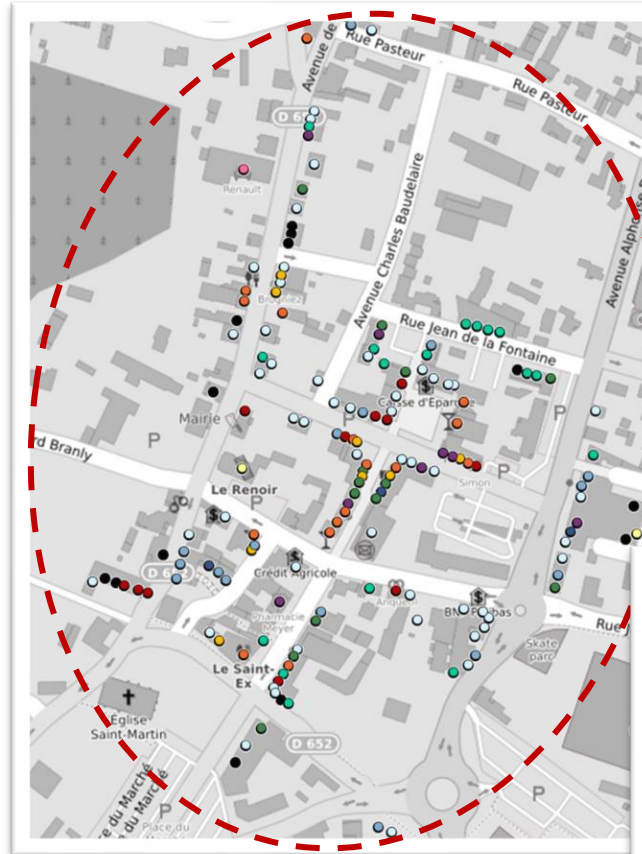
PLAN ÉCOLES 2022 - 2026

→ Ecole de la plage 2023/2024



DYNAMISATION CENTRE-VILLE

Réaménagement & acquisitions de locaux



CHANTIERS ENGAGES EN 2023

Café de l'Orme

→ Fin 2024



CHANTIERS ENGAGES EN 2023



Résidence Autonomie
→ Livraison 2025



Pôle Social
→ Après 2026

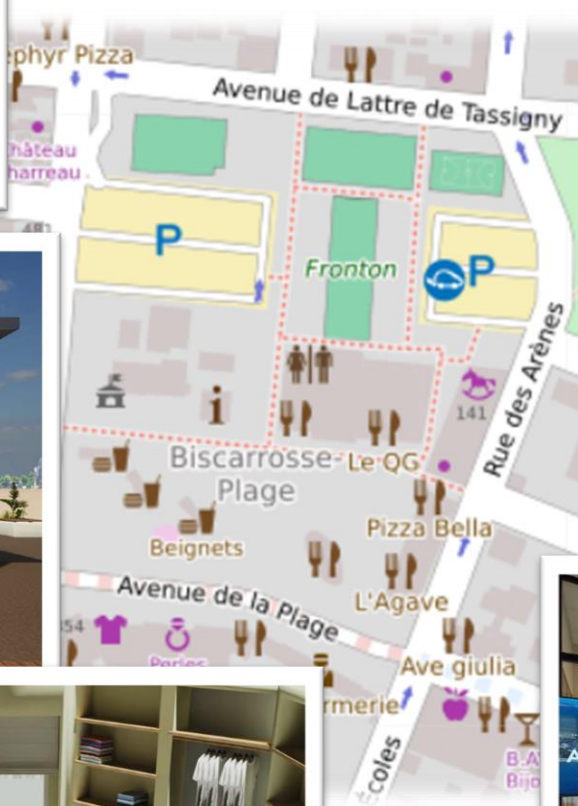


COEUR DE STATION



La Hemnotà
→ 2023

La Poste
→ 2024



Office de
Tourisme
→ 2024/2025



CHANTIERS ENGAGES EN 2023

Club House / Vestiaires & Stades – RAGUEYS

➔ Fin 2024



TRANSITIONS ENERGETIQUE & ECOLOGIQUE



Autoconsommation
photovoltaïque Arcanson

Aménagement durable &
Plan partenarial
d'aménagement (PPA)



AMENAGEMENTS LATECOERE

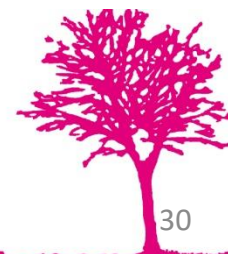
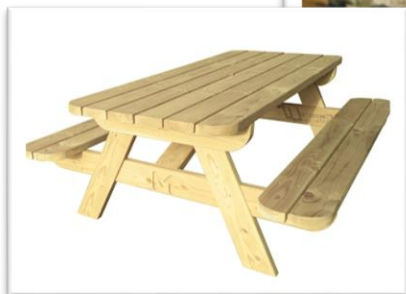
Aire de sport



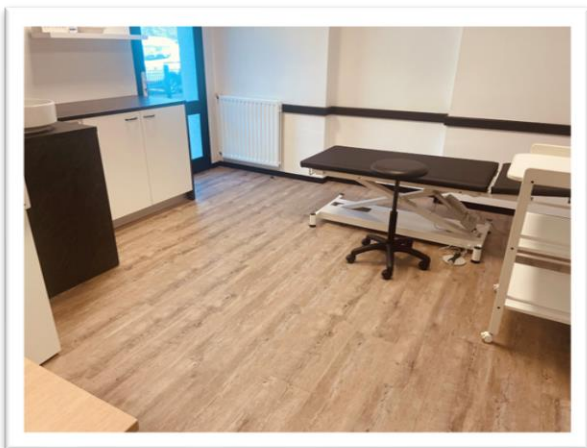
Aire de jeux pour enfants



Mobiliers



DEVELOPPER L'OFFRE DE SANTE



✓ Cabinet médical de consultations spécialisées



- ✓ 3 nouveaux médecins installés en 12 mois :
 - . Dr ADDRA novembre 2022
 - . Dr PHELIPPEAU mai 2023
 - . Un 3ème médecin fin 2023

Un projet de Pôle de santé de jour en bonne voie

Hôpital d'Arcachon : la ministre favorable à la création d'une antenne à Biscarrosse

🕒 Lecture 1 min
Accueil • Santé



POINT URBANISME



ACTUALITE URBANISME

OBLIGATIONS
LEGALES

→ MODIFICATION « 4 » COMPATIBILITE SCOT
→ CONTENTIEUX PLU – 2017



Attention

PAS D'AMALGAME

→ REVISION Mise à jour
→ MODIFICATION « 3 » en cours

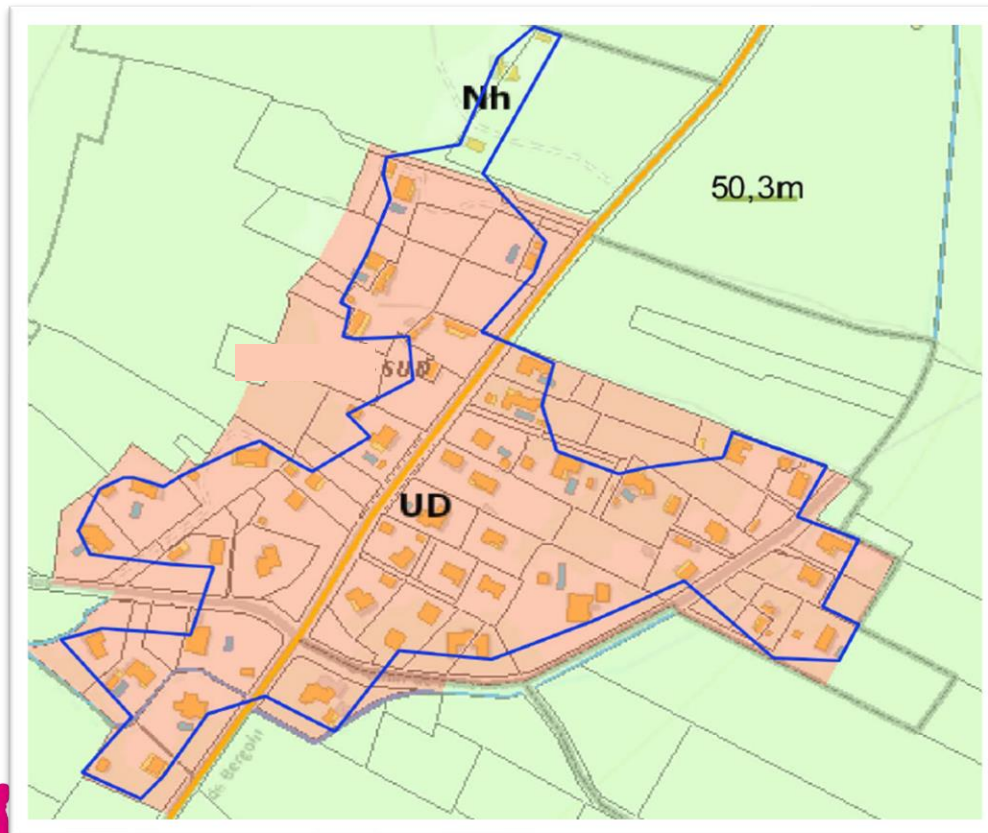
AU
PROGRAMME
MUNICIPAL



MODIFICATION n°« 4 »

MISE EN CONFORMITE AVEC SCOT

REJET DES DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME pour les zones de quartier (Zone UD) et les zones proches du rivage jusqu'à la fin de la procédure (prévue à l'automne au plus tard) :



Zone avant conformité

Zone après conformité

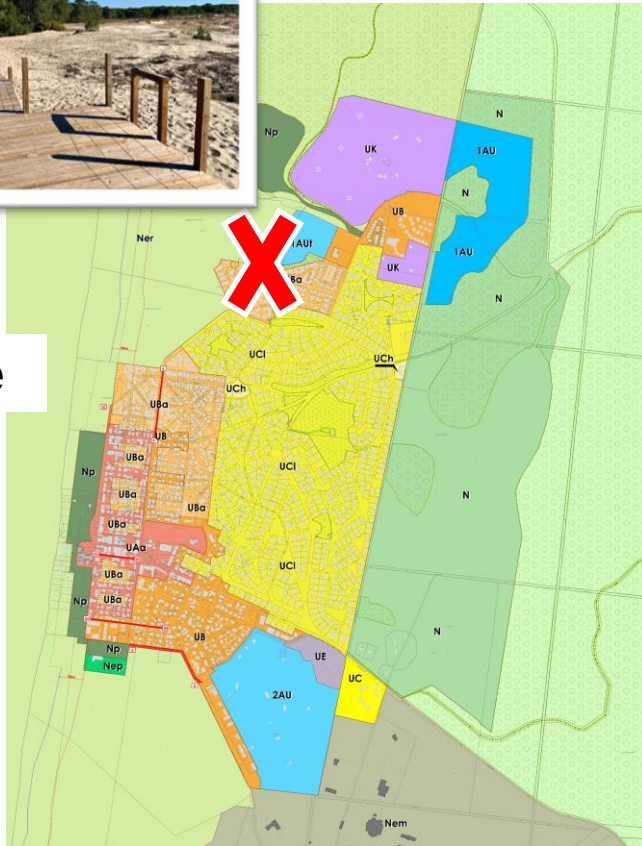


REVISION DU PLU

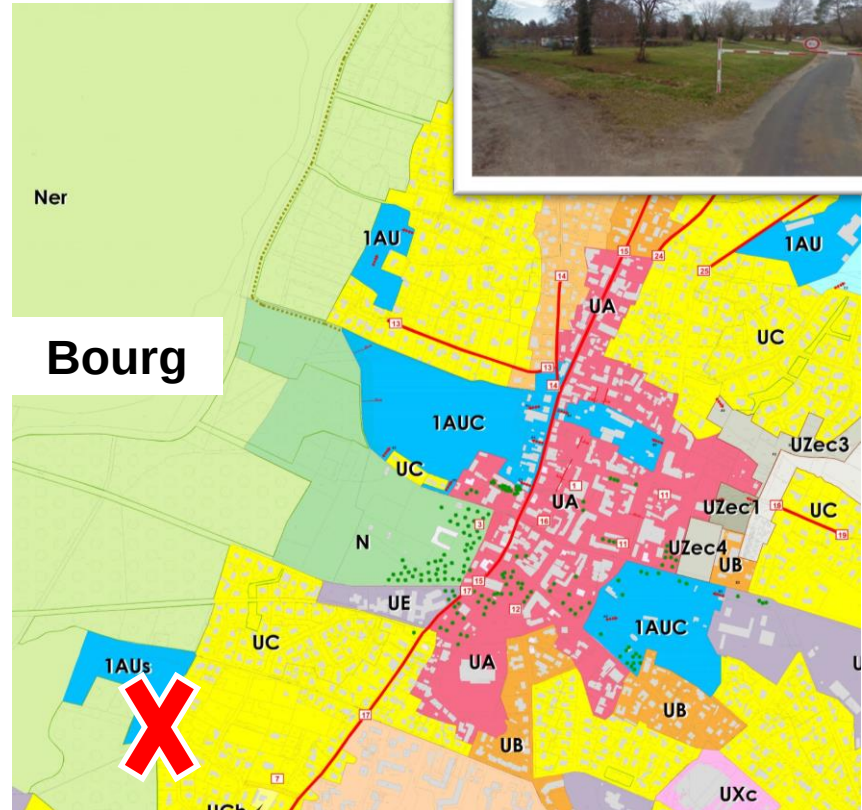
→ Des engagements en faveur de notre capital
environnemental



Plage



Bourg



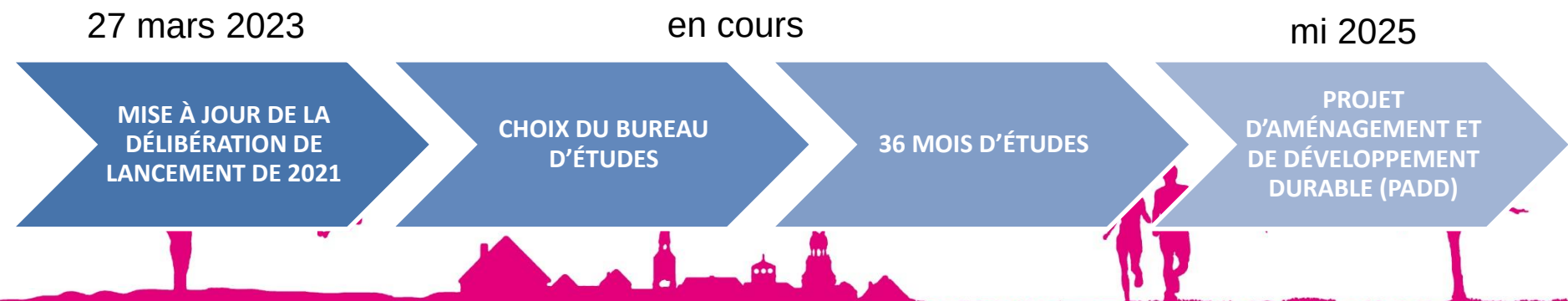
REVISION DU PLU

→ Des engagements en faveur de notre capital
environnemental

OBJECTIFS

- Répondre aux besoins de la population en termes de logement, d'équipements publics,
- Fixer un nouveau cadre de développement communal en lien avec la qualité du cadre de vie de Biscarrosse,
- Assurer un développement économique et touristique à la hauteur des enjeux touristiques de la commune,
- Fixer les éléments d'une nouvelle dynamique du tissu commercial autour des centralités de la commune,
- Faire de l'environnement et des paysages un atout du développement territorial dans le contexte d'une commune littorale.

CALENDRIER



MODIFICATION n°« 3 »

➔ Travailler les vis à vis

OBJECTIFS

- Prendre en compte le jugement du TA de Pau
- Renforcer la protection du patrimoine bâti et paysager
- Mieux maîtriser l'évolution des tissus urbains existants
- Mieux maîtriser l'échelle des opérations de logement dans le centre-ville et leur intégration vis-à-vis des constructions existantes
- Ajuster le règlement pour éviter les conflits d'usage entre parcelle riveraines
- Conforter le tissu commercial du centre
- Intégrer le nouveau schéma d'aménagement de la zone 1 AU Capagut Pastebuch

CALENDRIER



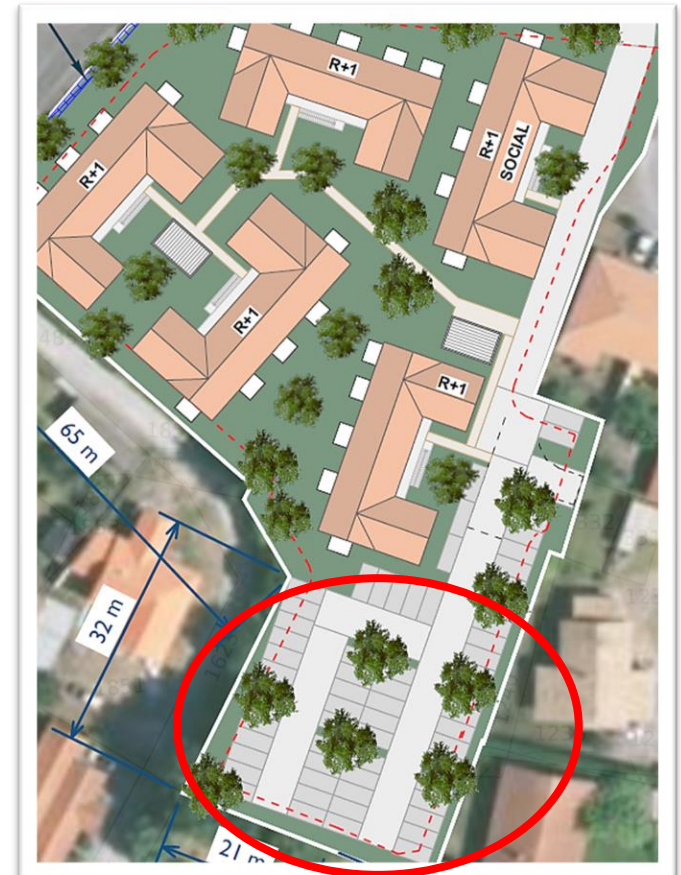
MODIFICATION n°« 3 »

→ Travailler les vis à vis

AVANT



APRES



**Pour tout nouveau projet : obligation de concertation des riverains
pour les promoteurs / constructeurs, pour tous les projets de 6
logements et +**

MODIFICATION n°« 3 »

➔ Apaiser les volumes

Version 1



Version 2



Version finale



MODIFICATION n°« 3 »

➔ Favoriser les reculs



AVANT

APRES



MODIFICATION n°« 3 »

➔ Favoriser le recul et la préservation du patrimoine végétal



MODIFICATION n°« 3 »

→ Recontextualiser



AVANT

APRES



MODIFICATION n°« 3 »

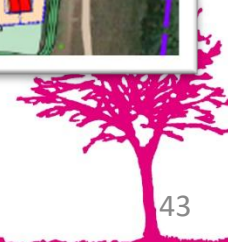
➔ Favoriser l'habitat accessible



Terrains à bâtir
ZAV Lapuyade
Printemps 2023



Accession à la propriété
Septembre 2023



MODIFICATION n°« 3 »

→ Favoriser l'habitat accessible partout

**Obligation de 25% de logements
abordables pour tous les projets de 10
logements et +**



Le Bail Réel Solidaire (BRS) comme outil concret

➤ T2 de 45m² avec balcon et 1 place de parking : 95 000€

- ☐ Avec un apport de 10%
- ☐ Taux d'emprunt à 4% sur 25 ans
- ☐ 420€ de mensualité + 69€ de redevance foncière

≡ 489€/mois

➤ T3 de 58m² avec balcon et 2 places de parking : 136 000€

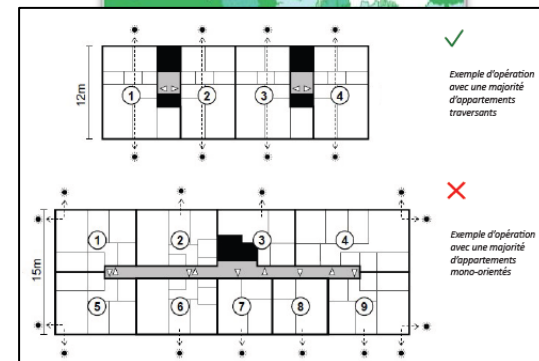
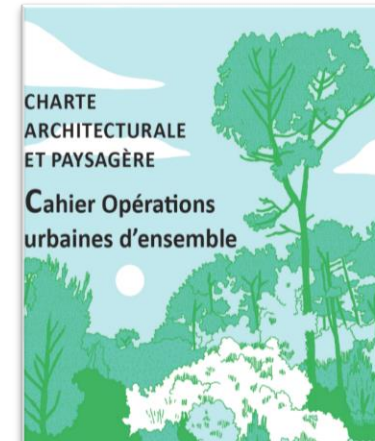
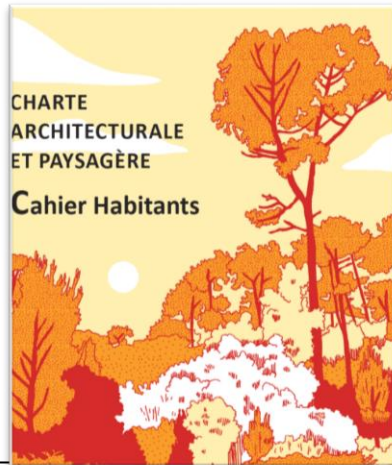
- ☐ Avec un apport de 10%
- ☐ Taux d'emprunt à 4% sur 25 ans
- ☐ 510€ de mensualité + 89€ de redevance foncière

≡ 599€/mois

Plus d'informations → <https://www.ville-biscarrosse.fr/transitions/logement-habitat/>

UNE CHARTE ARCHITECTURALE & PAYSAGÈRE

➔ Sensibiliser à notre cadre de vie



Plus d'informations ➔ <https://www.ville-biscarrosse.fr/transitions/urbanisme/>

PRÉVOIR LE FUTUR

Triscos - Nouveau pôle de vie et culture



MILLE MERCIS AUX EQUIPES

