

# BISCARROSSE- ZAC LAPUYADE

Grille de prix des lots - Secteur D - Mise à jour du 12/03/2024



**CONTACT** Maïté LEFEBVRE / 05.58.91.20.90 / maite.lefebvre@satel40.fr

**Le prix TTC du terrain comprend : la part communale de la taxe d'aménagement et la participation forfaitaire pour l'assainissement collectif (PFAC).**

Le prix TTC ne comprend pas :

- les honoraires du notaire ;

- les frais de bornage du lot estimés à 500€ TTC (à régler le jour de la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire)

Les travaux de finitions du lotissement (trottoirs, revêtement de voirie et espaces verts) seront différés après la réalisation des constructions. Il vous sera demandé une provision pour dégradations, qui sera consignée chez le notaire de l'opération- Me Bonnardel à Biscarrosse

## INFORMATIONS

ILOT	N° Lot	Surface m²	Prix € en TTC	Prix € en HT	Etat
D5	1	834	241 860	201 550	gendarmerie
	2	755	218 950	182 458	gendarmerie
D4	1	581	168 490	140 408	disponible
	2	648	187 920	156 600	disponible
	3	657	190 530	158 775	disponible
	4	560	162 400	135 333	disponible
	5	510	147 900	123 250	réservé
	6	618	179 220	149 350	disponible
	7	521	151 090	125 908	disponible
D1	1	651	188 790	157 325	disponible
	2	465	134 850	112 375	vendu
	3	396	114 840	95 700	réservé
	4	435	126 150	105 125	réservé
	5	517	149 930	124 942	réservé
	6	532	154 280	128 567	réservé
	7	514	149 060	124 217	réservé
	8	668	193 720	161 433	réservé
	9	505	146 450	122 042	réservé
	10	472	136 880	114 067	réservé
D1'	1	574	166 460	138 717	réservé
	2	564	163 560	136 300	disponible
	3	588	170 520	142 100	vendu
	4	757	219 530	182 942	disponible
	5	750	217 500	181 250	disponible
	6	563	163 270	136 058	disponible
	7	540	156 600	130 500	réservé
	8	540	156 600	130 500	vendu
D2			0		Le COL
D3			0		Le COL

**prix de vente** 290 € TTC/m2

Emprise au sol des constructions: 30 %

SDP attribuée par lot :

- Lots entre 500 et 600 m2 : 150 m2 + 50 % si R+1

- Lots supérieurs à 600 m2 : 170 m2 + 50 % si R+1