

BISCARROSSE- ZAC LAPUYADE

Grille de prix des lots - Secteur E - Mise à jour du 12/03/2024



CONTACT Maïté LEFEBVRE / 05.58.91.20.90 / maite.lefebvre@satel40.fr

INFORMATIONS

Le prix TTC du terrain comprend : la part communale de la taxe d'aménagement et la participation forfaitaire pour l'assainissement collectif (PFAC).

Le prix TTC ne comprend pas :

- les honoraires du notaire ;
- les frais de bornage du lot estimés à 500€ TTC (à régler le jour de la signature de l'acte authentique de vente chez le notaire)
- Les travaux de finitions du lotissement (trottoirs, revêtement de voirie et espaces verts) seront différés après la réalisation des constructions. Il vous sera demandé une provision pour dégradations, qui sera consignée chez le notaire de l'opération- Me Bonnardel à Biscarrosse

ILOT	N° Lot	Surface m ²	Prix € en TTC	Etat
E3	7	679	196 910	disponible
E3'	7	755	218 950	disponible
E3	9	643	186 470	disponible
E3	10	643	186 470	disponible
E3	11	643	186 470	réservé
E3	12	643	186 470	disponible
E3'	9	550	159 500	réservé
E4	10	598	173 420	disponible

prix de vente **290** € TTC/m2

Emprise au sol des constructions: 30 %

SDP attribuée par lot :

- Lots entre 500 et 600 m2 : 150 m2 + 50 % si R+1

- Lots supérieurs à 600 m2 : 170 m2 + 50 % si R+1